

Kołobrzeg, dnia 01 grudnia 2017 r.

MKZ 4125.4.11.2017

Nr rej. 376

**Zarząd Portu Morskiego
Kołobrzeg Sp. z o.o.
Ul. Portowa 41
78-100 Kołobrzeg**

DECYZJA NR. 114.2017

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017. poz.2187) a także w związku z art. 36a i art. 37 cyt. wyż. ustawy - §3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017.1265) w oparciu o art. 104 KPA (tekst jednolity Dz.U. 2017.1257 z późn. zmianami) oraz § 1 ust.8 Porozumienia z dnia 27 września 2013 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3138)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 28 listopada 2017 r. *P. Artura Lijewskiego, Prezesa Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu*

w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-budowlanych przy Reducie Morast w Kołobrzegu na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku*

POZWALAM

Zarządowi Portu Morskiego Kołobrzeg Sp z o.o. 78-100 Kołobrzeg, ul. Portowa 41
na wykonanie prac konserwatorsko-budowlanych na Reducie Morast w Kołobrzegu,
zlokalizowanej na działce nr 173/3 w obrębie 4 m. Kołobrzeg,
wpisanej do rejestru zabytków pod nr 376 decyzją z dnia 10 kwietnia 1964 r.

zgodnie z dołączoną do wniosku dokumentacją:

1. „*Program prac konserwatorskich, fort Morast w Kołobrzegu*” opracowany przez mgr Romana Borkowskiego, Denkmal sp z o.o., 71-520 Szczecin, Niemcewicza 20a/11 Konserwacja architektury, obiektów kamiennych i metalowych
2. „*Ekspertyza opiniująca stan techniczny fortu Morast w Kołobrzegu, Rewaloryzacja, rewitalizacja i adaptacja dla funkcji kulturalno-turystycznych Reduty Morast w Porcie Morskim Kołobrzeg, Kołobrzeg, ul. Warzelnicza, dz. nr 173/3 obręb 4*” opracowana na zlecenie Zarządu Portu Morskiego w Kołobrzegu z siedzibą przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu przez mgr inż. Bartosza Januszewskiego, Compono Sp z o.o., 70-372 Szczecin, ul. Bohaterów Warszawy 21
3. „*Projekt Budowlany, architektura, Rewaloryzacja, rewitalizacja i adaptacja dla funkcji kulturalno-turystycznych Reduty Morast w Porcie Morskim Kołobrzeg, Kołobrzeg, ul. Warzelnicza, dz. nr 173/3 obręb 4*” opracowany na zlecenie Zarządu Portu Morskiego w Kołobrzegu z siedzibą przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu przez mgr inż. arch. Konrada Wesołowskiego, mgr inż. arch. Rafała Antonowicza, Compono Sp z o.o., 70-372 Szczecin, ul. Bohaterów Warszawy 21

Termin ważności niniejszej decyzji określa się do dnia 31 grudnia 2019 r.

Zakres prac objętych pozwoleniem obejmuje:

1. Usunięcie roślinności z budowli i otoczenia, dezynfekcja całości, oczyszczenie powierzchni
2. usunięcie luźnych zapraw i cegieł, cementowych zapraw
3. Usunięcie zewnętrznych nawarstwień – mycie przegrzaną parą wodną, ew. zmiana sposobu prowadzenia prac do uzgodnienia
4. wzmocnienie strukturalne cegieł, wykucie współczesnych przemurowań, uzupełnienie ubytków cegłami o identycznych parametrach jak oryginalne
5. powierzchniowe odsolenie muru
6. Zszycie i podklejenie spękań, spoinowanie, fuga elastyczna, na bazie wapienno-piaskowej, scalenie kolorystyczne, dezynfekcja i hydrofobizacja
7. Rekonstrukcje zniszczonych elementów – gzymsów, izolacji, okienek strzelniczych
8. Konserwacja elementów metalowych
9. odtworzenie nasypu ziemnego na dachach reduty
10. odtworzenie mostu zwodzonego i fosy
11. wykonanie drenażu i izolacji
12. przełożenie bruków na dziedzińcu
13. reprofilacja i wzmocnienie wałów, wykonanie muru oporowego.
14. wymiana instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, zgodnie z projektami branżowymi.

Dane osoby nadzorującej prace konserwatorsko-budowlane oraz dane inspektora nadzoru inwestorskiego zostaną uzupełnione przed przystąpieniem do wykonania prac konserwatorskich.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i badań nie później niż na 3 dni przed ich rozpoczęciem i zakończeniem;
2. kierowania wskazanymi w pozwoleniu pracami przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Kołobrzegu danych tych osób, nie później niż w terminie 3 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i badań, w tym o ewentualnych zmianach w zakresie osoby kierującej pracami ;
4. W przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją należy uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
5. Dokumentację powykonawczą przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac należy prowadzić w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów. Po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac dokumentację wraz z opracowaniem należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Kołobrzegu w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.

UZASADNIENIE

Reduta Morast, zwana też Redutą Schilla, zlokalizowana na dz. 173/3 w obrębie 4 m. Kołobrzeg, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 376 decyzją z dnia 10 kwietnia 1964 r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 28 listopada 2017 r. P. Artur Lijewski, Prezes Zarządu Portu Morskiego w Kołobrzegu wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-budowlanych i restauratorskich przy murach i obwałowaniu Reduty Morast w Kołobrzegu. Do wniosku dołączono program prac konserwatorskich, ekspertyzę stanu technicznego, projekt budowlany branży architektonicznej, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością, oraz oświadczenie, że osoby kierujące pracami budowlano-konserwatorskimi będą posiadały

kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wał ziemny reduty znajduje się w złym stanie technicznym co spowodowane jest lokalizacją obiektu w widłach Parsęty i Kanału Drzewnego, między Basenem Łódziowym a Nadbrzeżem Manewrowym Portu Jachtowego. Ceglane elewacje fortyfikacji wymagają pilnych prac konserwatorskich dla oryginalnych fragmentów muru oraz odtwarzających historyczny wątek w partiach przemurowanych. Należy dążyć do maksymalnego odsłonięcia historycznej struktury fortyfikacji i jednocześnie zabezpieczyć ją przed warunkami zewnętrznymi, co wiąże się z koniecznością przebudowy istniejącego zadaszenia. W projekcie przewidziano odtworzenie nasypu ziemnego na dachu reduty, rekonstrukcję mostu zwodzonego wraz z suchą fosą. Realizacja inwestycji przywróci obiektowi dawną świetność i historyczny charakter fortyfikacji poprzedzonej zwodzonym mostem i fosą w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg, Urząd Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 - t.j.)-dowód wniesienia opłaty z dnia 29 listopada 2017 w aktach sprawy.

Załączniki:

1. Program prac konserwatorskich – zwrot 1 egz.
2. Ekspertyza techniczna – zwrot 1 egz
3. PB. branża architektura – zwrot 1 egz.

Otrzymują:

1. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (z zał)
Ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg
2. a/a

Do wiadomości:

1. ZWKZ – Delegatura w Koszalinie
WUOZ w Szczecinie
Ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
2. Wydział Urbanistyki i Architektury w/m



Z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków
w Kołobrzegu
Ewa Kowalska
Ewa Kowalska

